



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 105/17-1

יחידה מגישה	הקצאת משאבים
שם הפונה	ליאורה קחטן
תפקיד הפונה	מנהלת תחום
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	27/03/2017
מס' בקשה	13154

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
מופיד גאנס	יו"ר
אייל אביטל	חבר
יוני רובין	חבר
נמרוד ארצי	חבר
סמי גריידי	חבר
פנחס פרנקל	נציג התקציבים
כנאן גאנס	מרכז הוועדה

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	בפני הועדה בקשה לאישור פרסום כוונה להתקשר עם ימית אף. אס בע"מ לצורך מתן שירותי חניה בחניון מגדלים ברחוב הלל 6 בירושלים. לעובדי ביקורת פנימית ותלונות הציבור 50% מכמות החונים, תיאום מאבק בסחר בבני אדם 40% מכמות החונים, עזרה משפטית, ייעוץ וחקיקה 10% מכמות החונים.
סוג הבקשה	החלפת קבלן
תאור תהליך הבחירה	

רשם	כנאן גאנס
-----	-----------

פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 105/17-1

רקע:

חניון מגדלים מצוי בסמוך למבנה בו מועסקים עובדי הביקורת הפנימית ותלונות הציבור, תיאום מאבק בסחר בבני אדם, עזרה משפטית וייעוץ וחקיקה.

מטבע הדברים וכחלק מרווחתם וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך. וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבתי המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו היחידה, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה. מטבע הדברים, חניון מגדלים הוא החניון היחידי הרלוונטי לעובדי היחידות הנ"ל. יוטעם כי לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר המהווה חלופה רלוונטית.

בנסיבות אלו ימית אף.אס.בע"מ, המפעילה את החניון המקורה במגדלים, מרחוב הלל 6 ירושלים, מהווה הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד בחניית בסביבת העבודה האמורה.

מבוקש:

אישור הוועדה לפרסום הכוונה להתקשר עם חברת ימית אף.אס בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה לעובדי המשרד ברחוב הלל 6 בירושלים.

החלטה:

החלטה	סיום התקשרות	תחילת התקשרות	מס' ספק	שם הספק	עלות לפריט ללא מע"מ	כמות	פריט	
אושרה	30-04-2018	01-05-2017	512618679	ימית אף.אס. בע"מ	645.3 ₪	192	מנוי חניה חודשי	1

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 123,897.6 ₪ ללא מע"מ

תיאור החלטה:

לאור האמור לעיל, ולאור חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, גברת ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים, הוועדה מאשרת את ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם ימית אף.אס. בע"מ לצורך מתן שירותי חניה לעובדי המשרד ברחוב הלל 6 בירושלים, בהתאם לתקנה 3א(1)(ב)(1) לתח"מ.

כמו כן, מאשרת הוועדה את התקשרות עם ימית אף.אס. בע"מ, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי ביקורת פנימית ותלונות ציבור, תיאום מאבק לסחר בבני אדם, עזרה משפטית וייעוץ וחקיקה ברחוב הלל 6 בירושלים, ומסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ.

פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 105/17-1

אישור ההתקשרות בכפוף לקבלת אישור על העדר השגות לאחר פרסום הכוונה להתקשר עם החברה כספק יחיד.

תוקף ההתקשרות הצפוי : החל מיום 01/05/2017 ועד ליום 30/04/2018.

היקף ההתקשרות הצפוי : עד 192 מנויי חניה חודשיים בעלות של 645.3 ₪ למנוי + מע"מ, וסה"כ עד 123,897.6 ₪ + מע"מ. בהתאם להצעת המחיר המצ"ב והמקובלת על כל חברי הוועדה.

במידה ויתקבלו השגות להתקשרות יש להגיש בקשה חדשה לוועדה לאחר קבלת חוות דעתו של הגורם המקצועי להתקשרות, גבי ליאורה קחטן בעניין ההשגה.

אופן הרכישה: 23- פטור ממכרז

סיבת הפטור: 01 – ספק יחיד תקנה 3(29)

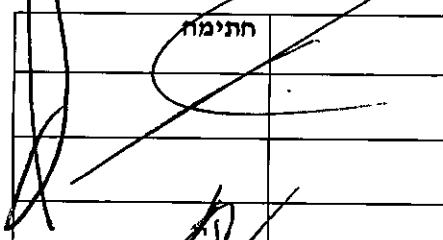
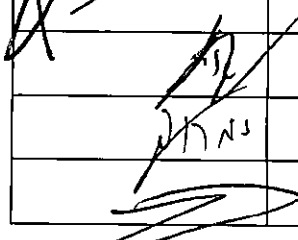
גורם מבצע: הקצאת משאבים – ליאורה קחטן

תקנה תקציבית: 08510115

שריון תקציבי: 100038627

מס' מנוף:

חתימות:

חתימה	תאריך	שם	תפקיד בוועדה
	2017-03-27	מופיד גאנס	יו"ר
	2017-03-27	אייל אביטל	חבר
	2017-03-27	א"ל סרי	חבר
	2017-03-27	נמרוד ארצי	חבר
	2017-03-27	סמי גרידי	חבר





31 ינואר 2017
 ד' בשבט, התשע"ז
 סימוכין: 00021717

לכבוד
 משרד המשפטים
 לידי: הגבי ליאורה קחטן

ג.ג.

באמצעות מייל: lioraK@justice.gov.il

Handwritten signature and date:
 10/5/17

הנדון: הצעת מחיר - חניון מגדלים

בהמשך לשיחתנו ובמענה לבקשתך לקבלת הצעת מחיר עבור עובדי משרדכם הנמצאים ברח' הילל 6 בירושלים.

חברתנו מציעה לכם חניה עבור מנויים בחניון מקורה בחניון מגדלי ירושלים ברח' רבי עקיבא 6 ירושלים; במחיר של 755 ₪ למנוי לחודש כולל מע"מ.

בחניון האמור ישנם מעל ל- 330 מקומות חניה, החניון פעיל בימים א'-ד' משעה 06:30 עד 23:00 ובימים ה'-ו' פתוח רצוף משעה 06:30 עד שעה לפני כניסת שבת.




בחניון ישנן 2 מעליות המפנות את הלקוח לחזית רח' רבי עקיבא, כמו כן ישנה יציאה לרח' מבוא המתמיד כאשר היציאה היא בחזית מול בנק הבינלאומי.

לחניון דרכי גישה תיקנים לנגישות נכים ואף קיימים בהם שירותים ציבוריים לרווחת הלקוחות.

החניון מופעל באמצעות מערכת אוטומטית עם מצלמות LPR ומרושת במצלמות אבטחה וכן סדרן קבוע במקום.

כל תאי החניה צבועים בצבע אפוקסי והחניון הינו ברמה גבוהה.

חברתנו תשמח לענות לשאלות הבהרה במידה ויהיו, ניתן לפנות בטלפון אל:
02-5899530 טל.

בכבוד רב,

ימית ארץ אס. בע"מ

ימית
נקיון



ימית
אבטחה



ימית
חניונים



רבי עקיבא 8, ירושלים
yamit.org.il | 02 5899555



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.8.2
 פרק משני: פטור ממכרז מספר טופס: ט. 7.8.2.1

משרד:	המשפטים
יחידה מזמינה:	ארגון ותקצוב
תאריך:	20/03/2017

אל: ועדת המכרזים
הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה (29)3 / (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"מ מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
 התקשרות עם ימית אף.אס בע"מ, עבור שירותי חניה לעובדי הבקורת הפנימית ותלונות הציבור, תיאום מאבק בסחר בבני אדם. על מנת לספק לעובדים חניה בקרבת מקום עבודתם, נדרשת התקשרות לצורך מתן שירותי חניה בהיקף של עד-16, מנוי חניה חודשיים עם הנהלת ימית אף.אס בע"מ מרחוב הלל 6 ירושלים.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא
 סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	ימית אף.אס. בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה)	512618679
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	144,961 ₪ כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	מ-01/5/2017 ועד 30/04/2018

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)
 נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

חניון מגדלים מצוי בסמוך למבנה בניין בו מועסקים עובדי הבקורת הפנימית ותלונות הציבור ותיאום מאבק בסחר בבני אדם .


מטבע הדברים וכחלק מרווחת ובטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום העבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בבטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבתי המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו היחידה, בדרישות הבטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממקומת היחידה. מטבע הדברים, חניון מגדלים הוא החניון היחידי הרלוונטי לעובדי היחידות הנ"ל. יוטעם כי לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר המהווה חלופה רלוונטית.

בנסיבות אלו ימית אף.אס.בע"מ, המפעילה את החניון המקורה במגדלים, מרחוב הלל 6 ירושלים, מהווה הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד בחניות בסביבת העבודה האמורה.

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנהלת תחום, הקצאת משאבים	ליאורה קחטן
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית

From: Nimrod Artzi
Sent: 21 Mar 2017 08:35:38 +0200
To: Liora Kachtan
Subject: חניון מגדלים רחוב הלל 6 ירושלים RE:

ליאורה שלום רב,

בשים לב לעדכוני האחרונים שנעשו בטופס, נוסח טופס הבקשה להתקשרות עם ספק יחיד, מאושר בהתאם לקבוע בהוראת תכ"ס מס 7.8.2. יובהר כי אישור זה מהווה אישור הלשכה המשפטית לנוסח המצ"ב לאישור זה בלבד, וכן אינו מהווה סיווג ואישור לביצוע ההתקשרות. אישור כאמור ינתן ע"י וועדת המכרזים המשרדית בלבד.

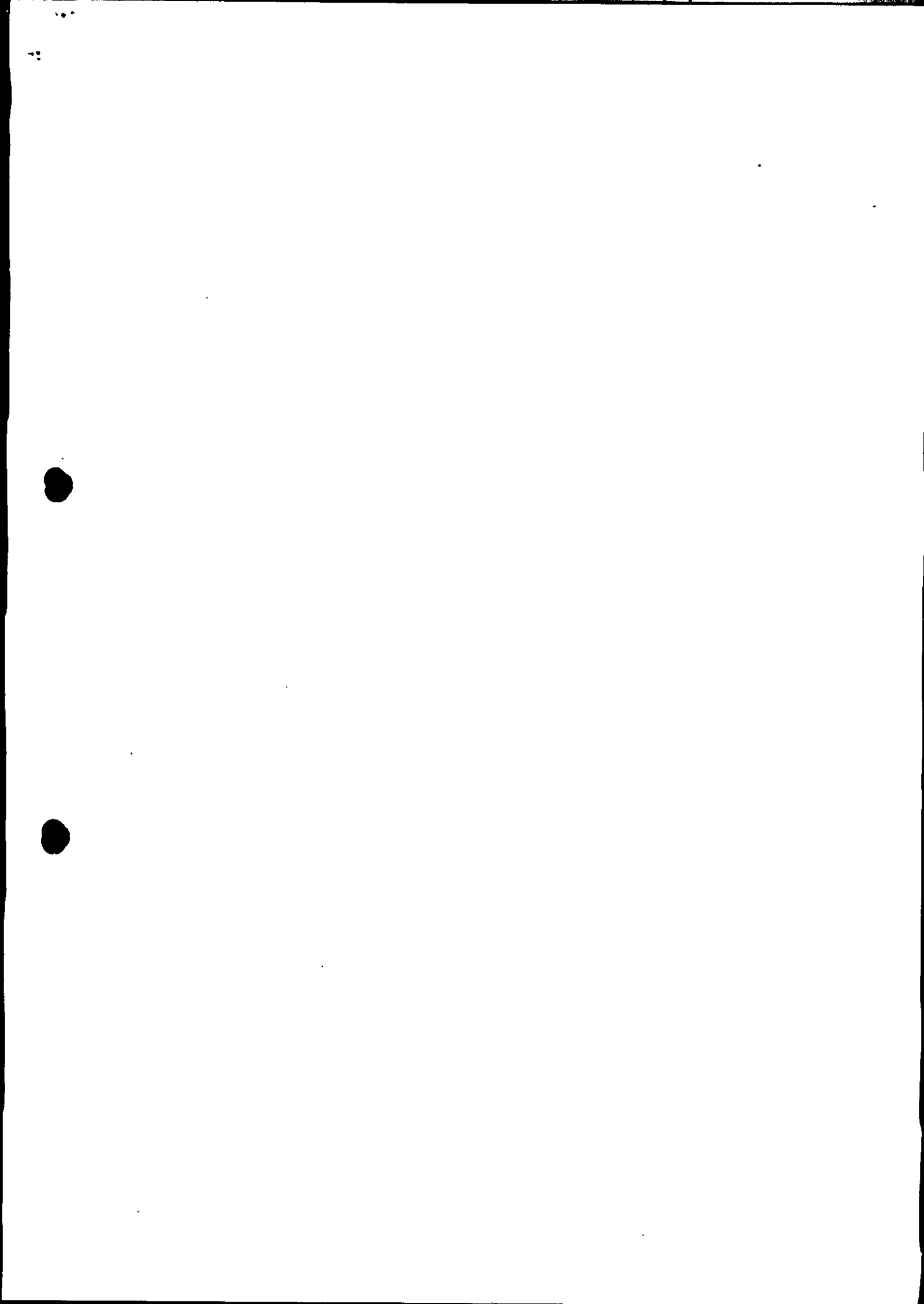
ככל שלא הוגשה עד כה בקשה במערכת ניהול הוועדות, יש להגישה ולצרף אליה אישור זה לרבות הטופס בגרסה האחרונה שאושרה כשהוא חתום, יחד עם שאר מסמכי הבקשה.

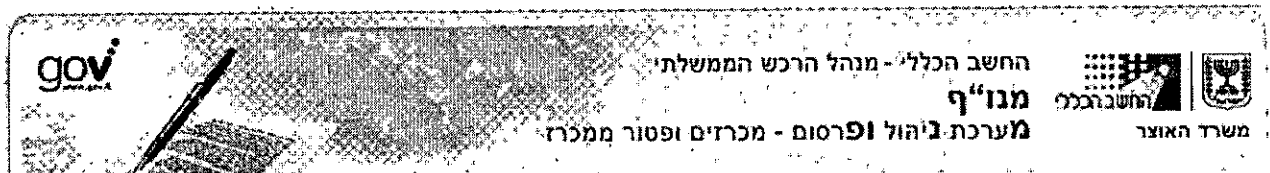
בברכה,

נמרוד ארצי, עו"ד | הלשכה המשפטית, משרד המשפטים
טל: 02-6466692 נייד: 050-7366156 ; דוא"ל: NimrodAr@justice.gov.il

From: Liora Kachtan
Sent: Monday, March 20, 2017 5:10 PM
To: Nimrod Artzi
Subject: חניון מגדלים רחוב הלל 6 ירושלים

אישורך לנוסח אודה





תאריך עדכון אחרון: 28/03/2017

שלום גאנם כנאן, משרד המשפטים

פניה לפרסום כוונה להתקשרות, טרום החלטת ועדה

מספר פניה:	596099	סטטוס פניה:	טרום החלטת ועדה
מגיש הפניה:	גאנם כנאן	תאריך פרסום:	28/03/2017
מספר הליך של המפרסם:	רכישות 105/17	משרד המשפטים	
* יחידה:			
תאור מהות הפניה:	בקשה לאישור פרסום כוונה להתקשר עם ימית אף. אס בע"מ לצורך מתן שירותי חניה בחניון מגדלים ברחוב הלל 6 בירושלים. לעובדי ביקורת פנימית ותלוות הציבור 50% מכמות החונים, תיאום מאבק בסחר בבני אדם 40% מכמות החונים, עזרה משפטית, ייעוץ וחקיקה 10% מכמות החונים.		
* נושא:	שירותי חניה		
(בחר לפחות נושא אחד)			
* שווי התקשרות (לרבות מיסים)	144,961.00	מטבע	שקל
* תקופת התקשרות מ:	01/05/2017	תקופת התקשרות עד:	30/04/2018
* בקשת הפטור מסתמכת על תקנה:	3(29) [התקשרות עם ספק יחיד]		
תקנה תקציבית למימון ההתקשרות:	8510115		
<input type="checkbox"/> ספקים מרובים/ספק חוץ?			
* מספר ספק עזרה:	512618679	שם ספק:	ימית א. בטחון (1998) בע"מ
* איש קשר לקבלת השגות מהציבור:			
* שם:	גאנם כנאן	דואר אלקטרוני:	kinang@justice.gov.il
* תאריך אחרון להגשת ההשגה:	10/04/2017	נא לחשב 14 ימי עבודה באופן ידני	

מסמכים:

מסמך חוות דעת מקצועית

חתימת מורשה פרסום

פניה מספר 596099

בקשה לאישור פרסום כוונה להתקשר עם ימית אף. אס בע"מ לצורך מתן שירותי חניה בחניון
 מגדלים ברחוב הלל 6 בירושלים.
 לעובדי ביקורת פנימית ותלונות הציבור 50% מכמות החונים, תיאום מאבק בסחר בבני אדם
 40% מכמות החונים, עזרה משפטית, ייעוץ וחקיקה 10% מכמות החונים.

מהות ההתקשרות :

השגות

שם הספק

שם פונה

[+] ... אין השגות

[+] ... אין השגות



